

**CONTRATO DE COMODATO**  
**ASIGNATARIOS BIENES COMUNES P.P. SANTA IRENE - SANTA MATILDE**  
**E**  
**ILUSTRE MUNICIPALIDAD DE PALMILLA**

En la comuna de Palmilla, a 28 de Agosto del año 2015, comparece don **Ramiro del Carmen Guajardo Soto**, chileno, agricultor, casado, cédula de identidad N°7.447.952-9, con domicilio en Santa Irene de la Comuna de Palmilla, en representación de los asignatarios de los bienes comunes de Santa Matilde, según se acreditará, en adelante el "Comodante", y la **Ilustre. Municipalidad de Palmilla**, persona jurídica de derecho público, Rut. 69.091.000-4, representada por su Alcaldesa doña **Gloria Paredes Valdés**, empleada pública, Run. 8.437.344-3, ambas con domicilio en Juan Guillermo Day N°80, Palmilla, en adelante "La Comodataria", todos los comparecientes mayores de edad, quienes exponen:

**PRIMERO:** Los asignatarios del Proyecto de Parcelación Santa Matilde son dueños en común, del **Bien Común 2** el que tiene una superficie aproximada de 0,4 hectáreas y deslinda: Norte, Camino Interior; Oriente, parcela 85; Sur, Sitio 22; Poniente, Camino Interior.

**SEGUNDO:** Para los efectos del presente contrato, el Bien Común 2, suficientemente singularizado en el artículo precedente, fue subdividido en 4 lotes según consta en plano referencial adjunto que forma del presente comodato, siendo de interés para este acto jurídico el signado como **Lote 2 A-3 (Plazuela)**, y que deslinda en particular: Norte con Camino Público, Sur con Lote 2 A-2 (**Sede Social**), Este con Lote 2 A-4 (ocupado por particulares); y, oeste con Camino Público. La Superficie aproximada de este Lote es de 511,35 mts<sup>2</sup>. Para mayor ilustración se tiene a la vista plano con distribución del Lote 2, el cual se declara conocido y aceptado por las partes.

**TERCERO:** Por el presente instrumento don Ramiro Del Carmen Guajardo Soto en representación de los comuneros propietarios del Bien Común 2 del Proyecto de Parcelación Santa Matilde, entrega en comodato a la "**Ilustre. Municipalidad de Palmilla**", el **LOTE 2 A-3 (Plazuela)** que forma parte del citado Bien Común, suficientemente singularizado en la clausula precedente, para quien acepta y recibe su Alcaldesa doña Gloria Paredes Valdés.-

**TERCERO:** Las partes declaran que el Lote 2 A-3, que forma parte del Bien Común 2 del P.P. Santa Matilde, objeto del presente comodato, suficientemente individualizado en el Artículo Primero y Segundo, está destinado para

Municipalidad a Plaza y/o Área Verde, circunstancia que elevan a condición esencial de este contrato.

**CUARTO:** El presente contrato de comodato tendrá una duración de 30 años contados desde su fecha de suscripción y podrá renovarse a su término si ambas partes así lo acordaren.

**QUINTO:** La tradición del inmueble objeto del presente contrato es efectuada en este acto por la comodante mediante la entrega que del Lote 2 A-3 del Bien Común 2 hace su representante legal don Ramiro del Carmen Guajardo Soto a la Alcaldesa doña Gloria Paredes Valdés, quien lo acepta y recibe con esta misma fecha a su entera conformidad.-

**SEXTO:** El presente contrato de comodato terminará en los siguientes casos:

- a) Con la llegada del plazo indicado en la cláusula cuarta.
- b) Por mutuo acuerdo de las partes.
- c) En caso que la comodataria, diere un uso distinto a aquel que condiciona el presente contrato.
- d) Si la comodataria no cancela oportunamente los gastos de los servicios básicos (agua, luz, otros)

**SÉPTIMO:** Se deja constancia por las partes comparecientes, que en virtud del presente contrato, la comodataria:

1. Queda expresamente facultada para postular a todos los concursos de fondos públicos y privados para infraestructura que se presentaren mientras se encuentre vigente el comodato.

**OCTAVO:** Las partes acuerdan expresamente que todas las mejoras que se introduzcan en el inmueble quedarán en beneficio de la propiedad.-

**NOVENO:** Para todos los efectos legales a que hubiere lugar, los comparecientes declaran conocer el concepto jurídico de "comodato", sin perjuicio de lo cual transcriben la definición dada por el legislador en el artículo 2.174 del Código Civil, según el cual, "el contrato de comodato es aquel en que una de las partes entrega a la otra gratuitamente una especie mueble o raíz, para que haga uso de ella y con cargo de restituir la misma especie después de terminado el uso".

**DECIMO:** Para los efectos de este contrato las partes fijan domicilio en la ciudad de Santa Cruz y prorrogan la competencia para ante los tribunales que allí existen.

**DECIMO PRIMERO:** La personería del **Ramiro del Carmen Guajardo Soto**, cédula de identidad N°7.447.952-9, para representar a los asignatarios de los Bienes Comunes del Proyecto de Parcelación Santa Irene, Santa Matilde y Caleuche, consta de escritura pública suscrita ante el notario de la Segunda Notaría de Santa Cruz don Jorge Carvallo Velasco con fecha 1º de septiembre del año 2010; la personería de doña **Gloria Paredes Valdés** para representar a la Iltre. Municipalidad de Palmilla, consta en Acta de Proclamación de Alcalde del Tribunal Regional Electoral de Fecha 03 de Diciembre de 2012.

**DECIMO SEGUNDO:** El presente Contrato de Comodato fue autorizado por el H. Concejo Municipal en Sesión N° 116º, de fecha 23 de Julio del 2015, según consta en certificado extendido por el Secretario Municipal (S) de fecha 23 de julio del 2015.

**DECIMO TERCERO:** El presente Contrato de Comodato se firma en dos ejemplares, quedando cada parte con uno en su poder.

Para constancia, previa lectura, ratifican y firman ante el Secretario Municipal.



*Gloria Paredes V*  
**Gloria Paredes Valdés**  
Alcaldesa  
I. Municipalidad de Palmilla  
Comodatario

**Ramiro del Carmen Guajardo Soto**  
Comodante  
Representante Asignatarios BB.CC  
P.P. Santa Irene, Santa Matilde



*Mario Peña Pérez*  
**MARIO PEÑA PÉREZ**  
Secretario Municipal  
Ministro de Fé